

Statistische Berichte

M 14 – vj 1/80

Ausgegeben am 23. April 1980

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung und Straßenbau
in Nordrhein-Westfalen

Februar 1980

Achtung, wichtiger Hinweis auf Seite 2

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	3
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1976 = 100)	4
2. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	6
3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	8
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	10
5. Preisindex für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1958, 1962, 1970 und 1976 = 100)	14
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	15

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- . . . Angabe fällt später an
- D einfaches arithmetisches Mittel

Wichtiger Hinweis

zur Umstellung der Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau auf die Bauverhältnisse des Jahres 1976.

In der Bauweise haben sich seit 1970 entscheidende Wandlungen ergeben, die bei den Indexberechnungen berücksichtigt werden müssen, damit die Ergebnisse realistisch sind. Sie haben in neuen bundeseinheitlichen Wägungsunterlagen ihren Niederschlag gefunden, die den Baupreisindizes als feste Größen zugrunde liegen.

Die für 1980 erstmalig bekanntgegebenen Indexwerte beziehen sich demnach auf die Bauweise des Jahres 1976. Für den Zeitraum vor Februar 1976 erfolgte die Rückrechnung der Preisindizes für den Wohnungs- und Straßenbau nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Umstellung auf das Basisjahr 1976 machte bundeseinheitlich eine Berichtigung der Indexreihen früherer Basisjahre erforderlich. Die Indexreihen auf den Basisjahren 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 = 100 bleiben bis November 1975 unverändert. Ab Februar 1976 werden sie durch neue Werte ersetzt und mit der Entwicklung auf Basis 1976 fortgeschrieben.

Fragen, die möglicherweise wegen der Neuberechnung der Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau bei der Anwendung oder Auslegung von Preisgleit- oder Wertsicherungsklauseln etc. auftreten, können von den statistischen Behörden nicht beantwortet werden, weil sie rein privatrechtlichen Charakter haben und ausschließlich Sache der Vertragsparteien sind.

Vorbemerkung

Der Bericht enthält den Preisindex für Wohngebäude insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Daneben werden u. a. Indexziffern für Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und Indizes für den Straßenbau publiziert.

Ab 1976 werden erstmalig – rückwirkend bis Februar 1968 – auch Indexreihen für gemischtgenutzte Gebäude, Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude bekanntgegeben. Neben den bisherigen Preisindizes für den Straßenbau wird auch ein Index für eine Ortskanalisationsanlage veröffentlicht.

Absolute Preise können wegen der verhältnismäßig großen Streuung, die sich zum Teil durch unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen ergibt, nicht mitgeteilt werden.

Die Bauleistungspreise werden ohne Mehrwertsteuer erhoben, weil die Betriebe die einzelnen Bauleistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt, werden die von den Betrieben gemeldeten Nettopreise auf Bruttopreise hochgerechnet. Die hier veröffentlichten Meß- und Indexzahlen stellen also die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar. Sie sind mit den Ergebnissen vor der Umstellung auf das neue Steuersystem vergleichbar.

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen außer der Darstellung auf Originalbasis 1976 = 100 auch für die Basisjahre 1958, 1962 und 1970 = 100 veröffentlicht. Die Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau werden nur noch auf der Basis 1976 = 100 bekanntgegeben. Um jedoch langfristige Vergleiche mit Indexzahlen auf dem bisherigen Basisjahr (1970 = 100) zur Verfügung zu haben, können die Zeitreihen des Basisjahres 1970 = 100 mittels Umrechnungsfaktoren mit der Entwicklung der Originalbasis 1976 = 100 weiter fortgeführt werden.

Nachstehende Übersicht enthält die Umrechnungsfaktoren für die Umbasierung auf Basis 1970 = 100:

Bauwerk	Umrechnungsfaktor
Ein- und Zweifamiliengebäude	1,46763
Mehrfamiliengebäude	1,46509
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,44205
Bürogebäude	1,44262
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,42154
Instandhaltung von	
Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,54555
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,54043
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,61728
Straßenbau	1,38641
Ortskanalisationsanlage	1,36057

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1976 = 100 lag im November 1979 bei 121,4. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1970 = 100 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,44262 ergibt einen Stand für November 1979 von 175,1.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100 = +/ - \%$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht.

Zahlenbeispiel: Auf der Basis 1976 = 100 lag der Preisindex für Wohngebäude, Bauleistungen am Bauwerk, in Nordrhein-Westfalen im Februar 1976 bei 97,4 und im November 1979 bei 123,1.

Indexveränderung nach Punkten Indexveränderung nach Prozent

$$123,1 - 97,4 = + 25,7 \text{ Punkte} \quad \frac{123,1 \times 100}{97,4} - 100 = + 26,4 \%$$

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung
Basis

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		Februar	Mai	August	November	Februar
		1979				1980
	Neubau					
1	Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)	113,9	118,9	121,7	122,9	126,3
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	114,0	119,1	121,9	123,1	126,5
3	Gerät	112,5	115,5	117,6	118,3	121,7
4	Außenanlagen	115,4	120,8	123,9	124,7	129,3
5	Baunebenleistungen	112,2	116,8	119,1	120,1	123,0
6	Ein- und Zweifamiliengebäude ¹⁾	114,4	119,7	122,5	123,8	127,4
7	Mehrfamiliengebäude ¹⁾	113,8	118,9	121,6	122,9	126,2
8	Gemischtgenutzte Gebäude ¹⁾	113,5	118,4	121,2	122,4	125,7
9	Bürogebäude ¹⁾	113,1	117,5	120,3	121,4	124,9
10	Gewerbliche Betriebsgebäude ¹⁾	112,2	117,0	119,6	120,6	123,6
	Instandhaltung					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	112,2	115,8	118,1	119,1	121,8
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	112,3	115,7	118,2	119,0	121,7
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	114,3	117,6	120,4	120,8	122,4
	Straßenbau					
14	Insgesamt	111,6	117,8	121,6	122,3	127,5
15	Landes- und Bundesstraßen	111,7	118,1	122,1	122,8	128,1
16	Ortskanalisationsanlage	113,5	119,8	122,7	123,5	127,0

1) Bauleistungen am Bauwerk

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet
1976 = 100

Veränderung Februar 1980 gegenüber		Bundesgebiet					Lfd. Nr.
		November	Februar	Mai	August	November	
		Februar 1979	November 1979	1979			
%		1 978	1979				
+10,9	+2,8	...	...	...	...	...	1
+11,0	+2,8	...	...	...	...	...	2
+ 8,2	+2,9	...	...	...	...	...	3
+12,0	+3,7	...	...	...	...	...	4
+ 9,6	+2,4	...	...	...	...	...	5
+11,4	+2,9	...	...	...	...	...	6
+10,9	+2,7	...	...	...	...	...	7
+10,7	+2,7	...	...	...	...	...	8
+10,4	+2,9	...	...	...	...	...	9
+10,2	+2,5	...	...	...	...	...	10
+ 8,6	+2,3	...	...	...	...	...	11
+ 8,4	+2,3	...	...	...	...	...	12
+ 7,1	+1,3	...	...	...	...	...	13
+14,2	+4,3	...	...	...	...	...	14
+14,7	+4,3	...	...	...	...	...	15
+11,9	+2,8	...	...	...	...	...	16

2. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart,
 Basis

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Wägungs- anteil 0/00	Durchschnitt				Februar	Mai
			1976	1977	1978	1979		
1	Bauleistungen am Bauwerk	1 000	100	104,7	110,6	119,5	107,6	110,1
2	Rohbauarbeiten	570,22	100	104,7	111,3	121,7	107,6	110,7
3	Erdarbeiten – Hochbau	33,08	100	102,5	108,7	119,2	105,0	107,6
4	Verbauarbeiten	2,03	100	103,4	109,0	119,1	105,7	107,5
5	Entwässerungskanalarbeiten	9,85	100	104,6	111,4	122,3	107,6	110,2
6	Mauerarbeiten	135,61	100	105,5	112,4	124,8	108,2	111,7
7	Beton- und Stahlbetonarbeiten	231,34	100	103,8	110,2	120,1	106,7	109,4
8	Naturwerksteinarbeiten	8,27	100	104,3	110,4	117,0	107,7	108,9
9	Betonwerksteinarbeiten	21,15	100	105,0	110,8	117,5	108,0	110,6
10	Zimmer- und Holzbauarbeiten	27,27	100	108,7	116,1	126,3	112,1	116,2
11	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	6,69	100	104,2	110,0	120,5	106,7	109,9
12	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	22,63	100	104,9	110,4	119,0	107,6	110,4
13	Gerüstarbeiten	4,37	100	106,1	111,0	119,2	107,8	110,3
14	Putz- und Stuckarbeiten	67,93	100	105,6	113,2	123,2	109,1	112,7
15	Ausbauarbeiten	429,78	100	104,8	109,6	116,7	107,7	109,2
16	Klempnerarbeiten	10,97	100	103,1	107,6	114,5	105,0	107,3
17	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,35	100	104,4	110,2	119,3	107,3	109,1
18	Estricharbeiten	24,89	100	105,4	111,5	122,9	108,6	110,5
19	Asphaltbelagarbeiten	0,07	100	103,1	108,2	115,9	105,4	107,5
20	Tischlerarbeiten	69,03	100	105,8	113,5	121,1	111,7	112,3
21	Parkettarbeiten	0,55	100	107,4	117,0	124,3	113,6	116,4
22	Rolladenarbeiten	6,44	100	103,0	105,1	109,3	104,5	105,0
23	Metallbau-, Schlosserarbeiten	39,70	100	106,3	111,2	119,0	108,9	110,8
24	Verglasungsarbeiten	10,73	100	103,7	108,1	112,8	106,5	107,7
25	Anstricharbeiten	25,11	100	104,9	111,2	118,4	108,2	110,0
26	Bodenbelagarbeiten	16,20	100	103,7	106,8	112,3	106,1	106,8
27	Tapezierarbeiten	9,28	100	104,6	110,9	117,9	108,0	109,7
28	Lüftungstechnische Anlagen	4,30	100	103,9	107,1	113,2	105,4	107,3
29	Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	46,70	100	104,6	108,4	115,2	106,5	108,5
30	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	66,34	100	104,2	107,9	114,6	106,0	108,2
31	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	48,46	100	104,1	106,6	111,3	105,9	106,7
32	Blitzschutzanlagen	1,42	100	105,7	110,6	116,1	107,5	111,2
33	Förderanlagen (Aufzüge)	17,24	100	104,4	109,5	115,3	107,3	110,0

**Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart
1976 = 100**

August	November	Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1980 gegenüber		Lfd. Nr.
							Febr. 1979	Nov. 1979	
1978			1979			1980	%		
111,9	112,7	114,0	119,1	121,9	123,1	126,5	+11,0	+2,8	1
113,2	113,7	115,2	121,5	124,4	125,5	128,9	+11,9	+2,7	2
110,5	111,6	112,8	118,8	122,2	123,1	126,5	+12,1	+2,8	3
111,2	111,7	113,1	118,2	121,9	123,0	126,1	+11,5	+2,5	4
113,5	114,4	115,9	122,2	124,9	126,1	129,4	+11,6	+2,6	5
114,4	115,2	117,8	124,8	127,6	128,8	133,4	+13,2	+3,6	6
112,1	112,4	113,6	120,0	122,9	123,8	126,7	+11,5	+2,3	7
112,2	112,6	112,8	116,2	119,0	120,0	125,0	+10,8	+4,2	8
112,1	112,3	112,9	116,7	119,3	121,0	124,5	+10,3	+2,9	9
117,4	118,6	119,4	125,7	128,9	131,0	135,3	+13,2	+3,2	10
111,5	111,8	113,1	121,1	123,4	124,5	127,8	+13,0	+2,7	11
111,6	111,8	113,1	118,0	121,8	123,1	127,4	+12,6	+3,5	12
112,7	113,2	113,7	118,7	121,7	122,7	123,8	+ 8,9	+0,9	13
115,2	115,9	117,1	123,5	125,7	126,6	128,8	+10,0	+1,7	14
110,1	111,3	112,3	115,9	118,5	119,9	123,3	+ 9,8	+2,8	15
108,7	109,2	109,8	114,2	116,4	117,5	119,2	+ 8,6	+1,4	16
111,9	112,4	113,3	118,9	121,7	123,2	126,1	+11,3	+2,4	17
112,6	114,1	115,5	121,7	126,1	128,1	132,6	+14,8	+3,5	18
109,3	110,4	111,0	115,6	117,8	119,2	122,5	+10,4	+2,8	19
113,3	116,7	117,4	119,4	122,3	125,2	130,1	+10,8	+3,9	20
118,4	119,5	120,4	122,3	126,6	128,0	131,0	+ 8,8	+2,3	21
105,0	105,7	106,0	107,6	110,8	112,7	115,5	+ 9,0	+2,5	22
111,8	113,1	115,1	117,5	120,9	122,3	125,9	+ 9,4	+2,9	23
108,7	109,5	110,0	111,6	114,2	115,2	120,4	+ 9,5	+4,5	24
113,2	113,4	113,9	117,4	120,7	121,7	123,4	+ 8,3	+1,4	25
107,1	107,2	107,7	110,6	114,6	116,1	119,5	+11,0	+2,9	26
112,8	113,1	113,7	116,9	120,1	120,7	122,1	+ 7,4	+1,2	27
107,6	108,1	109,8	112,7	114,8	115,6	118,4	+ 7,8	+2,4	28
108,9	109,8	111,1	114,8	116,8	117,9	120,6	+ 8,6	+2,3	29
108,3	108,9	110,0	114,6	116,5	117,1	120,1	+ 9,2	+2,6	30
106,8	106,9	107,1	111,0	113,2	113,9	118,5	+10,6	+4,0	31
111,8	111,7	111,9	116,1	117,9	118,4	121,9	+ 8,9	+3,0	32
110,1	110,6	112,7	114,9	116,2	117,3	117,7	+ 4,4	+0,3	33

3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau, Neubau in konventioneller Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	55,5	56,2	54,9	55,4	55,3
2	1969	D	58,6	60,3	57,3	58,5	58,4
3	1970	D	68,4	72,5	65,1	68,1	68,3
4	1971	D	75,1	79,0	72,0	74,8	75,0
5	1972	D	80,7	84,3	77,8	80,4	80,7
6	1973	D	86,8	89,8	84,3	86,5	86,7
7	1974	D	93,7	95,0	92,7	93,5	93,8
8	1975	D	96,5	96,7	96,5	96,4	96,5
9	1976	D	100	100	100	100	100
10	1977	D	104,7	104,7	104,8	104,9	104,7
11	1978	D	110,6	111,3	109,6	110,9	110,5
12	1979	D	119,5	121,7	116,7	120,1	119,3
13	1972	Februar	78,6	81,6	76,1	78,3	78,5
14		Mai	80,8	84,7	77,8	80,5	80,9
15		August	81,3	85,2	78,2	81,0	81,3
16		November	82,0	85,5	79,2	81,7	82,0
17	1973	Februar	83,8	86,5	81,5	83,4	83,7
18		Mai	87,4	91,2	84,4	87,1	87,4
19		August	87,9	91,2	85,3	87,6	87,9
20		November	88,0	90,4	86,0	87,7	87,9
21	1974	Februar	90,1	91,4	89,2	89,9	90,2
22		Mai	94,5	96,2	93,3	94,2	94,6
23		August	95,1	96,4	94,2	94,9	95,2
24		November	95,1	96,1	94,2	94,8	95,0
25	1975	Februar	95,2	95,3	95,2	95,0	95,2
26		Mai	97,0	97,2	96,9	96,8	97,0
27		August	97,0	97,1	96,9	96,8	97,0
28		November	96,9	97,0	96,9	96,8	96,9
29	1976	Februar	97,4	97,1	97,7	97,3	97,4
30		Mai	100,2	100,3	100,1	100,2	100,3
31		August	100,9	101,1	100,7	101,0	100,9
32		November	101,5	101,4	101,5	101,6	101,4
33	1977	Februar	102,1	101,8	102,5	102,2	102,0
34		Mai	105,1	105,2	105,0	105,2	105,1
35		August	105,7	105,9	105,5	105,9	105,7
36		November	106,0	106,0	106,0	106,2	106,0
37	1978	Februar	107,6	107,6	107,7	107,9	107,6
38		Mai	110,1	110,7	109,2	110,4	110,0
39		August	111,9	113,2	110,3	112,3	111,9
40		November	112,7	113,7	111,3	113,1	112,6
41	1979	Februar	114,0	115,2	112,3	114,4	113,8
42		Mai	119,1	121,5	115,9	119,7	118,9
43		August	121,9	124,4	118,5	122,5	121,6
44		November	123,1	125,5	119,9	123,8	122,9
45	1980	Februar	126,5	128,9	123,3	127,4	126,2
46		Mai	...	...	...	...	...
47		August	...	...	...	...	...
48		November	...	...	...	...	...

**Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart
1976 = 100**

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanali- sations- anlage	Lfd. Nr.
Ein- familiengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehr- familiengebäude	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Landes- und Bundesstraßen		
54,7	54,7	50,6	59,8	—	59,5	1
57,1	57,3	53,5	62,4	—	62,4	2
64,7	64,9	61,8	72,1	—	73,5	3
71,6	71,9	70,3	79,3	—	80,1	4
76,5	76,8	75,4	81,1	—	83,7	5
81,9	81,9	80,6	84,1	—	87,5	6
90,7	90,7	89,6	94,1	—	94,6	7
96,2	96,3	95,8	97,9	—	97,4	8
100	100	100	100	100	100	9
104,9	104,9	105,3	101,8	101,8	103,1	10
109,7	109,9	111,6	107,8	107,9	109,4	11
116,3	116,3	118,3	118,3	118,7	119,9	12
75,1	75,1	73,0	79,4	—	81,5	13
76,5	76,8	75,6	81,5	—	84,1	14
77,1	77,4	76,5	81,7	—	84,4	15
77,4	77,7	76,5	81,7	—	84,7	16
79,5	79,3	77,0	81,8	—	84,7	17
82,0	82,1	81,5	85,0	—	88,8	18
82,8	82,8	81,9	85,0	—	88,7	19
83,1	83,2	82,1	84,6	—	87,8	20
86,4	86,1	83,5	90,7	—	91,1	21
91,2	91,4	91,1	94,8	—	95,7	22
92,3	92,4	91,8	95,6	—	95,9	23
92,7	92,8	91,9	95,4	—	95,7	24
94,3	94,2	92,6	95,7	—	95,5	25
96,5	96,5	95,9	98,7	—	98,1	26
96,9	97,1	97,3	98,5	—	98,0	27
97,1	97,2	97,3	98,5	—	97,8	28
97,7	97,7	97,2	98,6	98,6	97,9	29
100,2	100,2	100,3	100,3	100,3	100,4	30
100,8	100,8	101,2	100,4	100,4	100,9	31
101,3	101,3	101,3	100,6	100,6	100,8	32
102,3	102,2	101,9	100,1	100,2	100,8	33
105,1	105,0	105,2	101,6	101,7	103,1	34
105,9	106,0	107,1	102,5	102,5	104,2	35
106,1	106,2	107,1	102,8	102,8	104,4	36
107,5	107,6	108,6	104,2	104,2	105,7	37
109,4	109,4	110,7	106,6	106,7	108,2	38
110,7	111,0	113,5	109,7	109,8	111,3	39
111,2	111,4	113,5	110,6	110,8	112,4	40
112,2	112,3	114,3	111,6	111,7	113,5	41
115,8	115,7	117,6	117,8	118,1	119,8	42
118,1	118,2	120,4	121,6	122,1	122,7	43
119,1	119,0	120,8	122,3	122,8	123,5	44
121,8	121,7	122,4	127,5	128,1	127,0	45
...	...	...	...	...	...	46
...	...	...	...	...	...	47
...	...	...	...	...	...	48

4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nicht Basis

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			
		1976	1977	1978	1979
	Erdarbeiten				
1	Oberboden abtragen	100	102,1	107,3	116,5
2	Baugrube ausheben	100	103,0	109,3	119,6
3	Rohrleitungsgraben ausheben	100	103,0	109,6	121,1
	Entwässerungskanalarbeiten				
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	100	103,7	110,1	120,2
	Mauerarbeiten				
5	Ziegelmauerwerk	100	105,6	112,5	125,1
6	Hohlblockmauerwerk	100	105,0	111,9	124,3
7	Leichte Trennwand	100	106,0	113,7	127,4
	Beton- und Stahlbetonarbeiten				
8	Stahlbetondecke	100	104,6	111,4	122,3
9	Beton für Wände	100	104,6	110,9	121,8
10	Beton für Fundamente	100	104,0	109,7	119,5
11	Beton für Skelettbauten ohne Schalung	100	103,9	110,1	120,0
12	Beton für Brücken	100	103,1	108,2	116,8
13	Schalung für Fundamente	100	104,2	111,1	122,2
14	Schalung für Skelettbauten	100	105,0	112,4	123,2
15	Schalung für Brücken	100	104,2	109,9	119,8
16	Kubische Bewehrung	100	101,3	106,1	113,9
	Naturwerksteinarbeiten				
17	Stufe	100	104,6	110,2	116,4
	Zimmer- und Holzbauarbeiten				
18	Dachverbandholz liefern	100	110,0	117,9	127,2
19	Dachverbandholz abbinden	100	107,6	114,8	125,7
20	Einläufige Treppe	100	109,0	116,2	125,4
	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten				
21	Strangdachziegel-Deckung	100	104,8	110,0	118,0
22	Preßdachziegel-Deckung	100	104,3	109,6	119,0
23	Deckung mit Bitumendachbahnen	100	105,4	112,1	122,2
24	Asbestzement-Deckung	100	105,6	112,1	121,6
25	Abdichtung auf Stahlbetondecke	100	104,7	109,7	117,9
	Putz- und Stuckarbeiten				
26	Innenwandputz	100	105,6	113,2	123,4
27	Innendeckenputz	100	105,3	112,3	121,3
28	Außenwandputz	100	106,5	115,1	126,1
	Fliesen- und Plattenarbeiten				
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	100	104,5	109,9	119,3
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	100	104,1	111,1	119,8
	Estricharbeiten				
31	Dämmschicht	100	106,2	112,5	125,5

wohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart
1976 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1980 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1979	Nov. 1979	
1979				1980	%		
110,6	116,3	119,1	119,9	122,8	+11,0	+2,4	1
113,1	119,1	122,6	123,6	126,4	+11,8	+2,3	2
114,8	121,1	123,7	124,9	127,7	+11,2	+2,2	3
114,4	120,4	122,7	123,4	125,3	+ 9,5	+1,5	4
118,2	125,2	128,0	129,0	133,4	+12,9	+3,4	5
117,3	124,2	127,0	128,5	133,7	+14,0	+4,0	6
119,6	127,5	130,6	131,7	136,6	+14,2	+3,7	7
115,2	122,3	125,4	126,2	129,6	+12,5	+2,7	8
114,9	121,9	124,9	125,6	128,5	+11,8	+2,3	9
113,3	119,3	122,2	123,2	126,3	+11,5	+2,5	10
113,6	119,8	122,9	123,8	126,8	+11,6	+2,4	11
111,0	116,6	119,3	120,1	123,0	+10,8	+2,4	12
114,8	122,6	125,2	126,1	128,3	+11,8	+1,7	13
115,8	123,5	126,3	127,0	129,0	+11,4	+1,6	14
112,8	120,0	122,6	123,8	126,5	+12,1	+2,2	15
108,4	113,4	116,3	117,3	120,0	+10,7	+2,3	16
112,6	115,3	118,6	118,9	123,5	+ 9,7	+3,9	17
121,4	125,8	129,2	132,2	135,9	+11,9	+2,8	18
118,0	125,7	129,0	130,2	132,8	+12,5	+2,0	19
119,4	124,8	127,8	129,6	135,0	+13,1	+4,2	20
112,7	117,9	120,2	121,2	122,9	+ 9,1	+1,4	21
113,1	118,2	121,9	122,8	126,0	+11,4	+2,6	22
115,0	121,0	125,5	127,1	132,3	+15,0	+4,1	23
115,8	121,6	123,9	125,1	130,3	+12,5	+4,2	24
112,0	116,3	120,9	122,5	127,7	+14,0	+4,2	25
117,3	123,7	125,8	126,6	128,7	+ 9,7	+1,7	26
115,7	121,5	123,5	124,4	126,5	+ 9,3	+1,7	27
119,6	126,3	128,7	129,6	132,0	+10,4	+1,9	28
113,2	119,1	121,8	123,2	125,7	+11,0	+2,0	29
114,1	119,4	122,1	123,6	127,1	+11,4	+2,8	30
117,1	123,7	129,1	132,0	138,8	+18,5	+5,2	31

Noch: 4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nicht
Basis

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			
		1976	1977	1978	1979
	Tischlerarbeiten				
32	Blendrahmenfenster	100	105,3	113,0	120,1
33	Zimmertür	100	106,3	113,5	121,5
34	Decken- oder Wandverkleidung	100	107,2	117,8	129,1
	Metallbau-, Schlosserarbeiten				
35	Treppengeländer	100	106,4	111,2	118,4
36	Stahlfeuerschutztür	100	106,0	111,2	119,4
	Verglasungsarbeiten				
37	Fensterglas	100	104,8	109,9	114,3
38	Gußglas	100	105,1	110,6	116,5
39	Kristallspiegelglas	100	105,6	109,2	113,1
	Anstricharbeiten				
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	100	104,9	111,0	118,1
41	Ölfarbe auf Putz	100	104,8	110,8	118,3
42	Lackfarbe auf Holz	100	104,9	111,7	119,0
43	Lackfarbe auf Heizkörper	100	104,9	111,4	118,5
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	100	105,1	111,1	118,9
	Bodenbelagarbeiten				
45	Teppichboden	100	102,7	105,1	109,5
46	Vinyl-Asbest-Fliesen	100	104,6	109,1	115,7
	Tapezierarbeiten				
47	Wandfläche tapezieren	100	105,1	112,0	119,8
	Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen				
48	Wechselbrandkessel	100	104,2	106,9	112,0
49	Stahlradiator	100	105,2	108,7	115,4
50	Gußradiator	100	104,6	107,5	114,9
51	Stahlrohr für Heizung	100	104,1	109,3	117,0
	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden				
52	Stahlrohr	100	103,4	108,8	117,0
53	GA – Rohr	100	104,5	108,9	114,7
54	Einbau-Badewanne	100	104,0	108,1	114,5
55	Gas-Wasserheizer	100	105,4	109,7	114,4
56	Spülklosettanlage	100	103,6	107,7	114,0
57	Waschtisch	100	103,4	107,1	113,8
	Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden				
58	Brennstelle	100	103,8	106,1	111,3
59	Schuko-Steckdose	100	103,7	106,2	111,3
60	Feuchtraum-Brennstelle	100	103,8	106,1	110,8
61	Antennen-Anlage	100	105,2	106,6	111,7
	Blitzschutzanlagen				
62	Blitzschutzanlage	100	105,7	110,6	116,1

wohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart
1976 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1980 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1979	Nov. 1979	
1979				1980	%		
116,6	118,7	121,2	123,8	128,8	+10,5	+4,0	32
117,8	120,1	122,8	125,1	130,3	+10,6	+4,2	33
123,9	128,2	131,2	133,0	140,1	+13,1	+5,3	34
115,0	116,9	120,4	121,4	123,6	+ 7,5	+1,8	35
115,2	118,5	121,3	122,6	124,1	+ 7,7	+1,2	36
111,6	113,8	115,5	116,3	121,9	+ 9,2	+4,8	37
112,7	116,3	118,1	118,7	124,7	+10,6	+5,1	38
110,6	112,5	114,3	115,0	120,2	+ 8,7	+4,5	39
113,5	116,9	120,3	121,5	123,4	+ 8,7	+1,6	40
113,6	117,3	120,6	121,5	123,5	+ 8,7	+1,6	41
114,6	118,1	121,2	122,0	123,7	+ 7,9	+1,4	42
113,9	117,5	120,8	121,8	123,2	+ 8,2	+1,1	43
114,1	117,8	121,2	122,4	124,2	+ 8,9	+1,5	44
105,8	107,7	111,5	112,8	115,2	+ 8,9	+2,1	45
110,6	114,9	117,9	119,4	123,3	+11,5	+3,3	46
115,0	118,9	122,3	123,0	124,7	+ 8,4	+1,4	47
108,5	111,7	113,3	114,5	118,3	+ 9,0	+3,3	48
111,7	115,2	116,7	117,9	120,6	+ 8,0	+2,3	49
110,9	115,0	116,4	117,4	119,9	+ 8,1	+2,1	50
112,6	117,0	118,9	119,6	121,1	+ 7,5	+1,3	51
112,1	117,1	119,1	119,5	120,9	+ 7,9	+1,2	52
110,9	114,8	116,5	116,7	117,5	+ 6,0	+0,7	53
110,5	114,8	115,8	116,7	118,8	+ 7,5	+1,8	54
111,6	114,2	115,7	116,0	117,7	+ 5,5	+1,5	55
109,9	113,9	115,6	116,4	119,1	+ 8,4	+2,3	56
109,7	114,0	115,5	116,1	118,4	+ 7,9	+2,0	57
106,6	110,9	113,6	114,2	118,2	+10,9	+3,5	58
106,6	110,9	113,5	114,2	118,7	+11,4	+3,9	59
106,3	110,3	112,8	113,6	118,3	+11,3	+4,1	60
107,1	111,6	113,5	114,7	118,9	+11,0	+3,7	61
111,9	116,1	117,9	118,4	121,9	+ 8,9	+3,0	62

5. Preisindex für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Wohngebäude			
	insgesamt			
	1958 = 100	1962 = 100	1970 = 100	1976 = 100
1962 D	127,9	100	68,1	46,6
1963 D	135,9	106,3	72,4	49,5
1964 D	141,7	110,8	75,4	51,6
1965 D	146,3	114,4	77,9	53,3
1966 D	150,1	117,4	79,9	54,7
1967 D	146,6	114,7	78,1	53,4
1968 D	152,3	119,1	81,1	55,5
1969 D	161,0	125,9	85,7	58,6
1970 D	187,8	146,9	100	68,4
1971 D	206,3	161,3	109,8	75,1
1972 D	221,6	173,3	118,0	80,7
1973 D	238,2	186,3	126,9	86,8
1974 D	257,4	201,3	137,0	93,7
1975 D	265,0	207,3	141,1	96,5
1976 D	274,6	214,8	146,2	100
1977 D	287,5	224,9	153,1	104,7
1978 D	303,6	237,5	161,7	110,6
1979 D	328,2	256,7	174,8	119,5
1980 D	...	...	...	...
1970 Februar	179,5	140,4	95,6	65,4
Mai	188,0	147,0	100,1	68,5
August	190,6	149,1	101,5	69,4
November	193,1	151,0	102,8	70,3
1971 Februar	198,3	155,1	105,6	72,2
Mai	207,5	162,3	110,5	75,6
August	209,0	163,5	111,3	76,1
November	210,2	164,4	111,9	76,5
1972 Februar	215,8	168,8	114,9	78,6
Mai	222,0	173,6	118,2	80,8
August	223,3	174,7	118,9	81,3
November	225,2	176,1	119,9	82,0
1973 Februar	230,1	179,9	122,5	83,8
Mai	240,0	187,7	127,8	87,4
August	241,3	188,8	128,5	87,9
November	241,5	188,9	128,6	88,0
1974 Februar	247,5	193,6	131,8	90,1
Mai	259,6	203,0	138,2	94,5
August	261,2	204,3	139,1	95,1
November	261,1	204,2	139,0	95,1
1975 Februar	261,4	204,5	139,2	95,2
Mai	266,3	208,3	141,8	97,0
August	266,3	208,3	141,8	97,0
November	266,1	208,1	141,7	96,9
1976 Februar	267,4	209,2	142,4	97,4
Mai	275,1	215,2	146,5	100,2
August	277,0	216,7	147,5	100,9
November	278,7	218,0	148,4	101,5
1977 Februar	280,3	219,3	149,3	102,1
Mai	288,5	225,7	153,7	105,1
August	290,2	227,0	154,5	105,7
November	291,0	227,7	155,0	106,0
1978 Februar	295,4	231,1	157,3	107,6
Mai	302,3	236,5	161,0	110,1
August	307,2	240,3	163,6	111,9
November	309,4	242,1	164,8	112,7
1979 Februar	313,0	244,9	166,7	114,0
Mai	327,0	255,8	174,1	119,1
August	334,7	261,8	178,2	121,9
November	338,0	264,4	180,0	123,1
1980 Februar	347,3	271,7	184,9	126,5
Mai	...	...	...	...
August	...	...	...	...
November	...	...	...	...

**6. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart,
Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart
Basis 1976 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude		Nichtwohngebäude			Straßenbau
	gemischtgenutzt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude			
			insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau	
1962 D	—	—	—	—	—	63,7
1963 D	—	—	—	—	—	66,2
1964 D	—	—	—	—	—	64,1
1965 D	—	—	—	—	—	60,2
1966 D	—	—	—	—	—	60,0
1967 D	—	—	—	—	—	57,1
1968 D	56,3	56,0	54,6	—	—	59,8
1969 D	59,6	59,3	59,2	—	—	62,4
1970 D	69,3	69,3	70,4	—	—	72,1
1971 D	76,1	76,0	77,6	—	—	79,3
1972 D	81,3	81,5	81,8	—	—	81,1
1973 D	87,1	87,6	87,0	—	—	84,1
1974 D	93,9	94,2	93,0	—	—	94,1
1975 D	96,7	96,8	96,1	—	—	97,9
1976 D	100	100	100	100	100	100
1977 D	104,5	104,5	104,1	104,2	104,0	101,8
1978 D	110,2	110,0	109,1	109,6	108,6	107,8
1979 D	118,9	118,1	117,4	118,4	116,4	118,3
1980 D	...	...	...	...	...	...
1970 Februar	66,6	66,3	67,4	—	—	68,2
Mai	69,3	69,5	70,4	—	—	72,6
August	70,2	70,3	71,2	—	—	73,4
November	71,2	71,1	72,4	—	—	74,4
1971 Februar	73,2	73,0	75,1	—	—	76,0
Mai	76,5	76,5	78,3	—	—	80,3
August	77,0	76,9	78,5	—	—	80,7
November	77,5	77,4	78,5	—	—	80,1
1972 Februar	79,3	79,3	79,9	—	—	79,4
Mai	81,4	81,7	82,1	—	—	81,5
August	81,9	82,1	82,4	—	—	81,7
November	82,5	82,8	82,7	—	—	81,7
1973 Februar	84,4	84,6	84,1	—	—	81,8
Mai	87,7	88,3	87,9	—	—	85,0
August	88,1	88,7	88,1	—	—	85,0
November	88,3	88,7	87,7	—	—	84,6
1974 Februar	90,4	90,7	89,2	—	—	90,7
Mai	94,6	95,1	94,3	—	—	94,8
August	95,3	95,6	94,2	—	—	95,6
November	95,4	95,5	94,3	—	—	95,4
1975 Februar	95,5	95,6	94,4	—	—	95,7
Mai	97,1	97,2	96,4	—	—	98,7
August	97,1	97,2	96,8	—	—	98,5
November	97,0	97,0	96,9	—	—	98,5
1976 Februar	97,5	97,6	97,5	97,6	97,5	98,6
Mai	100,2	100,1	100,2	100,2	100,3	100,3
August	100,9	100,8	100,9	100,9	100,8	100,4
November	101,5	101,5	101,4	101,3	101,4	100,6
1977 Februar	102,1	102,2	101,8	101,7	101,9	100,1
Mai	104,9	104,8	104,4	104,5	104,4	101,6
August	105,4	105,3	105,0	105,1	104,8	102,5
November	105,7	105,6	105,1	105,3	105,0	102,8
1978 Februar	107,4	107,5	106,5	106,7	106,3	104,2
Mai	109,7	109,4	108,5	108,9	108,1	106,6
August	111,5	111,0	110,3	111,0	109,6	109,7
November	112,2	112,0	110,9	111,6	110,3	110,6
1979 Februar	113,5	113,1	112,2	112,9	111,6	111,6
Mai	118,4	117,5	117,0	118,1	115,9	117,8
August	121,2	120,3	119,6	120,8	118,5	121,6
November	122,4	121,4	120,6	121,8	119,4	122,3
1980 Februar	125,7	124,9	123,6	125,1	122,2	127,5
Mai	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM zuzüglich Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.